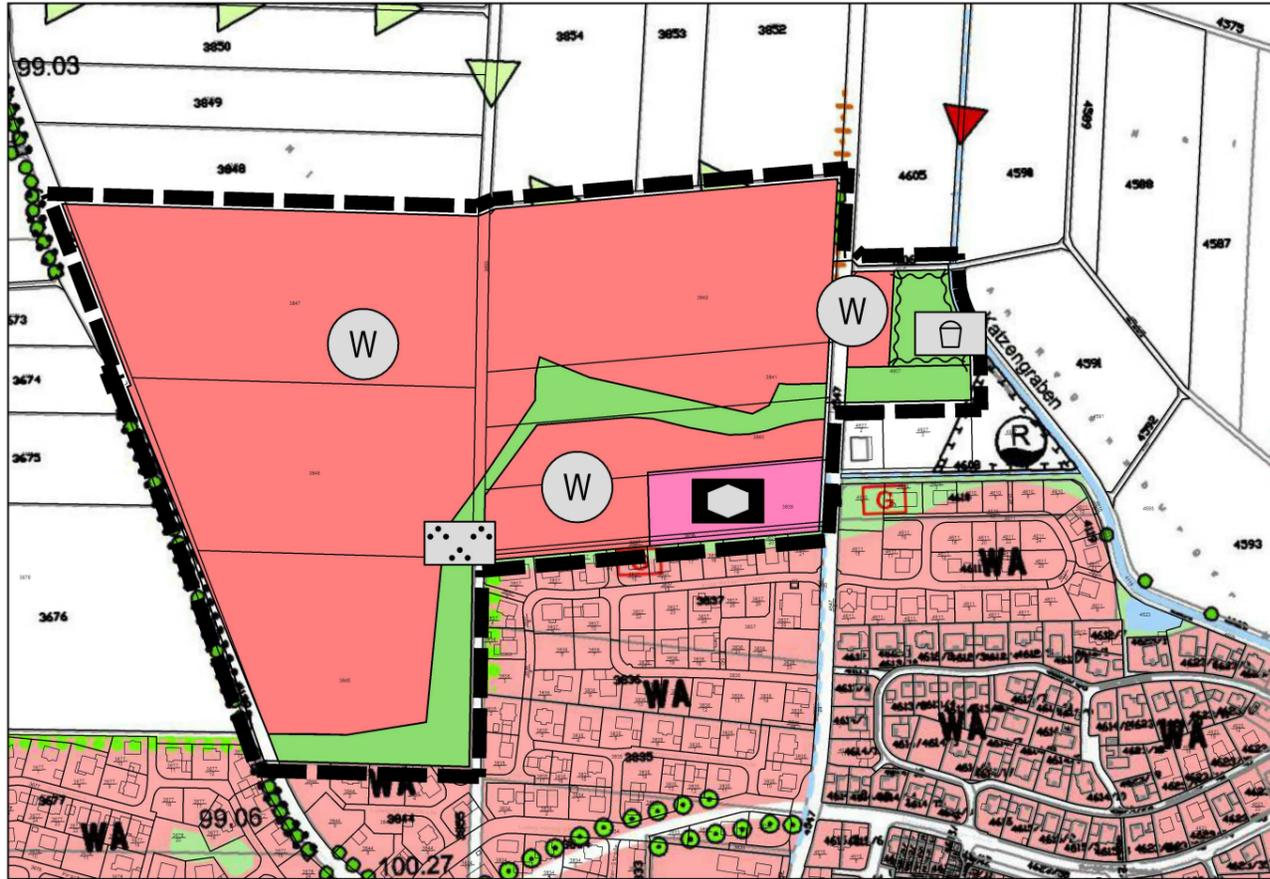


10. DECKBLATTÄNDERUNG



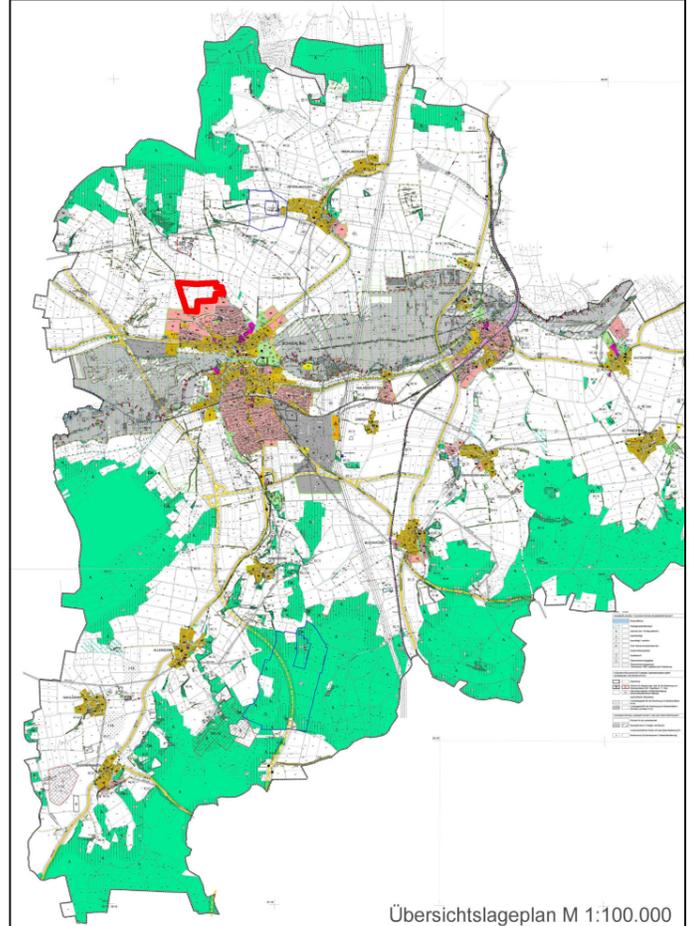
WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)
 - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Grünflächen
 - Parkanlage
 - Spiel- und Rasensportplatz
- Versorgungsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr.2 b), Nr. 4 und Absatz 4 BauGB)
 - Rückhalt von Niederschlagswasser
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Nutzungsabgrenzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - kleinräumig linearen Biotopverbund anstreben
 - Feldraine, Ranken (Art. 16 BayNatSchG)
 - Gewässerentwicklung anstreben Erarbeitung und Umsetzung von Gewässerentwicklungsplänen
 - Hecken / Feldgehölze (Art. 16 BayNatSchG)
 - digitale Flurkarte (Stand 2023)

Alle nicht berührten Planzeichen sind der Legende des wirksamen Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan zu entnehmen



Übersichtslageplan M 1:100.000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN MARKT SCHIERLING

10. DECKBLATTÄNDERUNG

"AM REGENSBURGER WEG 2"



M: 1:5.000

ENTWURF VOM 29.02.2024

PLANVERFASSER:

BERNHARD BARTSCH DIPL. ING. (FH)
STADTPLANUNG LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25
93161 SINZING
TEL: 0941 463 709 - 0
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE

