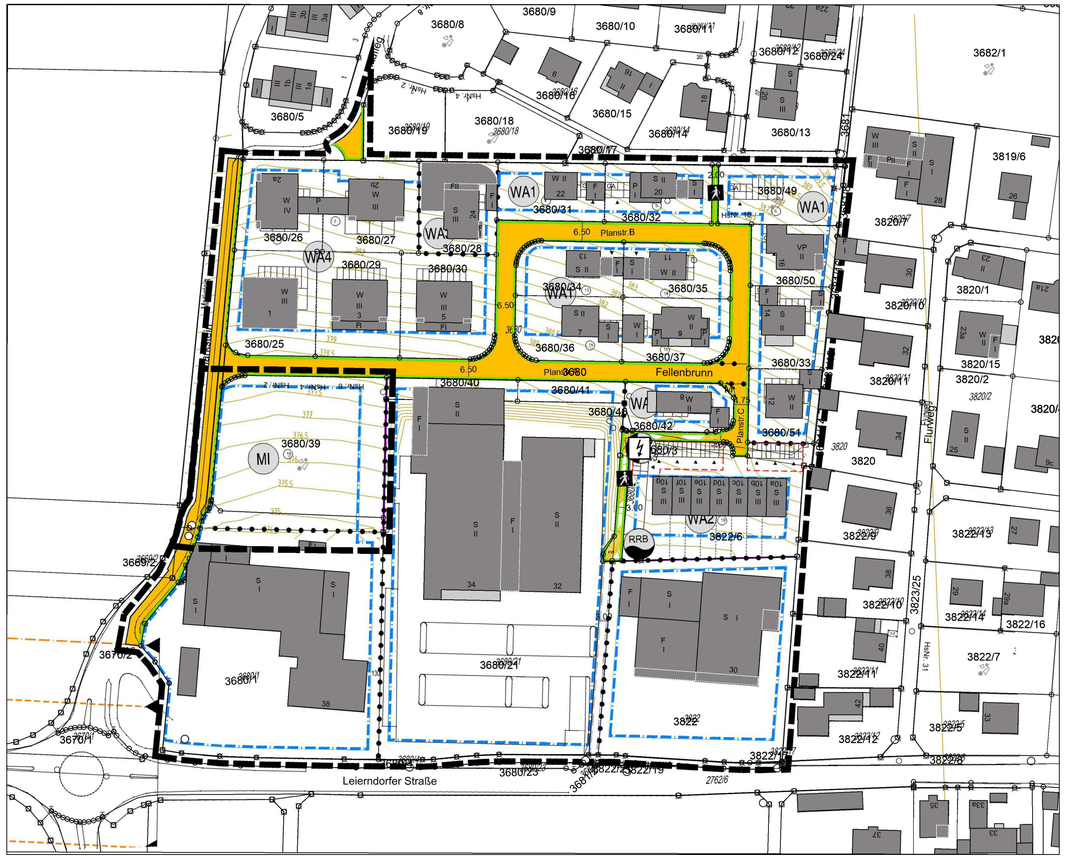
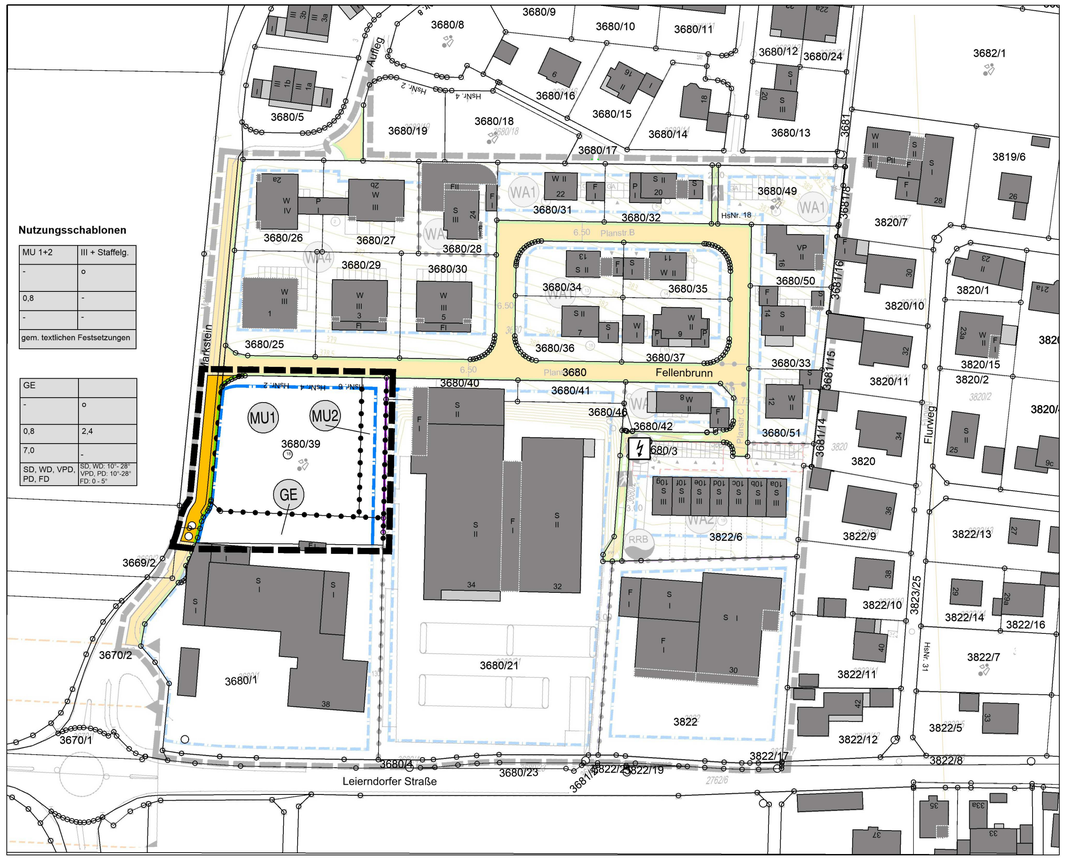
derzeit gültiger Bebauungsplan (Ausschnitt) Planzeichnung (Teil A) M 1 /1.000



2. Änderung Planzeichnung (Teil A) M 1 /1.000



FESTSETZUNGEN (TEIL B)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MU1,2 Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung MU = Urbans Gebiet GE = Gewerbegebiet	Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Es gelten die Regelungen der BayBO, insbesondere Art. 83 Abs. 7)
--	zulässige Bauweise o = offen ao = abweichend offen
Zulässige GRZ, (Grundflächenzahl)	Zulässige GFZ, (Geschossflächenzahl)
Zulässige BMZ, (Baumassenzahl)	maximale bzw. minimale Größe der Grundstücke
Zulässige Dachform SD = Satteldach, WD = Walmdach, VPD = versetztes Pultdach, PD = Pultdach FD = Flachdach	DACHNEIGUNG (DNG) von minimal - bis maximal in °

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)

Baugrenze

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

4. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Absatz 1 Nr. 12,14 und Absatz 6 BauGB)

---

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichenGeltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

HINWEISE UND NACHRICHTL. DARSTELLUNGEN (TEIL C)

3680/19 Bestehende Flurstücke mit Nummern

Die weiteren Festsetzungen sind dem Texteil (Teil B) zu entnehmen.

VERFAHRENSVERMERKE (Teil C):

Der Markt Schierling hat in der Sitzung vom __.__.____ die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.
Darauf wurde mit ortsüblicher Bekanntmachung vom __.__.____ hingewiesen.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom __.__.____ mit der Frist eines Monats ab Zugang beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.

Der Markt Schierling hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom __.__.____ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom __.__.____ als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt:

-SIEGEL-

Markt Schierling, den .....
Markt Schierling

.....
Christian Kiendl,
1. Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am ..... gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB in aktueller Fassung hingewiesen.

-SIEGEL-

Markt Schierling, den .....
Markt Schierling

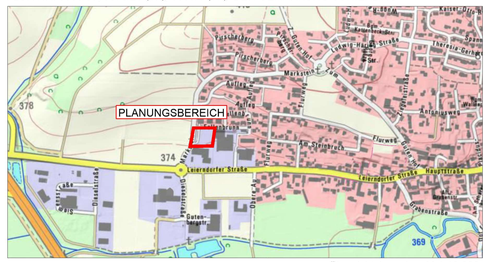
.....
Christian Kiendl,
1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN
MIT INGERIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
"MARKSTEIN-SÜDWEST"
2. ÄNDERUNG

MARKT SCHIERLING

LANDKREIS REGENSBURG

FLUR NR. 3680/39, 3678/28 (TF), 3680/1 (TF) DER GEMARKUNG SCHIERLING



Übersichtslageplan, M 1:10.000

TEIL A PLANZEICHNUNG **MAßSTAB 1 : 1.000**
TEIL C VERFAHRENSVERMERKE

FASSUNG VOM 17.10.2023

PLANVERFASSER:
BERNHARD BARTSCH ■ DIPL. ING. (FH)
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
ADRESSE: BERGSTRASSE 25 93161 SINZING
TEL: 0941 463 709 - 0
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE

Kartengrundlage / Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de) - ohne Gewähr auf Richtigkeit.