



Bayerisches  
Staatsministerium für  
Wirtschaft und Medien,  
Energie und Technologie



invest  
in  
bavaria

Bayern.

Der richtige Standort

für Investoren.

Liebe Leserinnen und Leser,

Sie planen ein Projekt in Bayern? Bayern gehört zu den wirtschaftsstärksten Ländern Europas und besitzt hervorragende Standortqualitäten. Global Player fühlen sich deshalb in Bayern ebenso zuhause wie kleine und mittlere Unternehmen.

Diese Broschüre richtet sich vorrangig an Projektentwickler, aber natürlich auch an alle anderen am Standort Bayern interessierten Investoren. Auf wenigen Seiten erhalten Sie

Informationen zu SISBY als einem hilfreichen Werkzeug bei der Standortsuche, zu einer Auswahl derzeit freier Gewerbeflächen in diversen Regionen Bayerns sowie zu ehemals militärisch genutzten Flächen, die in Zukunft zivil bzw. gewerblich genutzt werden sollen.

Invest in Bavaria, die Ansiedlungsagentur des Freistaats Bayern, bietet Ihnen eine Fülle von Dienstleistungen ab der Planungsphase über die Standortsuche und Standortwahl bis zur Umsetzung einer Ansiedlung und gern auch darüber hinaus. Wir vermitteln Ihnen hilfreiche Kontakte zu Institutionen, Experten und Netzwerken und versorgen Sie mit nützlichen Informationen, z. B. zu Ihrem Markt- und Geschäftsumfeld, zu grundlegenden Rechts- und



Steuerfragen, oder zu den Finanzierungs- und Förderinstrumenten in Bayern. Profitieren Sie von wichtigen Vorteilen, die wir Ihnen bieten: Unser Service ist kostenlos, vertraulich und individuell. Unser Team ist international und wir sind weltweit für Sie vor Ort. Entscheiden Sie sich für den optimalen Standort. Entscheiden Sie sich für Bayern. Und für Invest in Bavaria als kompetenten Partner an Ihrer Seite.

Dr. Wolfgang Hübschle  
Leiter Invest in Bavaria  
Tel.: +49 89 2162-2642  
[wolfgang.huebschle@invest-in-bavaria.com](mailto:wolfgang.huebschle@invest-in-bavaria.com)

A handwritten signature in blue ink that reads "Wolfgang Hübschle". The signature is written in a cursive, flowing style.



# 01



SISBY  
[www.sisby.de](http://www.sisby.de)

# Finden Sie Ihren idealen Standort in Bayern.

Für Unternehmen ist die Wahl des richtigen Standorts existenziell. Lage, Verkehrsanbindung, Baurecht, Gewerbesteuerhebesatz, Preis – eine Vielzahl von Faktoren entscheidet darüber, ob ein Standort als Unternehmenssitz ideal ist.

Sie suchen einen bebauten oder unbebauten Standort in Bayern? Sie wollen ein neues Unternehmen in Bayern gründen? Ihr Betrieb verlagert oder expandiert? Nutzen Sie das Standortportal Bayern, ein Gemeinschaftsprojekt des Bayerischen Industrie- und Handelskammertags e.V. und Invest in Bavaria. Unter **[www.sisby.de](http://www.sisby.de)** sind derzeit (Stand: September 2014) über 2.000 Gewerbegebiete und Gewerbeimmobilien erfasst, die sich zum Großteil, aber nicht ausschließlich im Besitz von Kommunen befinden.

## Die Online-Version des Standortportals Bayern bietet Ihnen folgende Informationen und Services:

- kostenlose Recherche mit aktuellen, verlässlichen und flächendeckenden Daten
- einfach, schnell und zuverlässig
- Gewerbeflächen- und Immobilien sowie Technologie- und Gründerzentren in Bayern suchen und finden
- anschauliche Darstellung wichtiger Standortinformationen über interaktive Karten
- einfacher Standort-Check über die Vergleichsfunktion bei Gewerbeflächen und -immobilien
- detailliertes Exposé mit allen Standort-, Wirtschafts- und Fachdaten
- Informationen über die baurechtlichen Gegebenheiten vor Ort und die laufenden Bauleitplanverfahren
- qualifiziertes Netzwerk aus kompetenten Beratern und Ansprechpartnern



### **Ergänzend: Individuelle Betreuung und Beratung für Unternehmen und Investoren**

Mit dem internen Anfragemanagementsystem im Standortportal Bayern (SISBY expert) bieten wir Ihnen ein komplettes Servicepaket in der Standortberatung. Wir liefern Ihnen schnell, unbürokratisch und zuverlässig Standortvorschläge für Ihre Betriebsgründung, -verlagerung oder -erweiterung.

Dabei gestaltet sich Ihre Suche einfach und komfortabel: Nach einer persönlichen oder telefonischen Beratung mit Ihnen treffen unsere Standortexperten bei Invest in Bavaria oder den bayerischen IHKn in Zusammenarbeit mit den kommunalen Wirtschaftsförderern eine Vorauswahl geeigneter Standorte. Sie erhalten auf diese Weise schnell eine vergleichbare und transparente Übersicht geeigneter Flächen in Form eines professionellen Exposés mit vielen wichtigen Zusatzinformationen.

Wir stehen Ihnen während der gesamten Suchphase als zentraler Ansprechpartner zur Seite und aktivieren mit modernsten Kommunikationsprozessen unsere Netzwerke für Sie. Von den schnellen Reaktionszeiten profitieren Sie und Ihr Unternehmen.

Rund 9.000 Nutzer pro Monat nehmen [www.sisby.de](http://www.sisby.de) in Anspruch. Profitieren auch Sie von den Vorteilen!

# Treten Sie mit uns in Kontakt.

## **Ihr Ansprechpartner bei Invest in Bavaria:**

Dr. Wolfgang Hübschle  
Prinzregentenstr. 28  
80538 München  
Tel. +49 89 2162-2642  
[www.invest-in-bavaria.com](http://www.invest-in-bavaria.com)  
[wolfgang.huebschle@invest-in-bavaria.com](mailto:wolfgang.huebschle@invest-in-bavaria.com)

## **Ihre Ansprechpartner bei den Industrie- und Handelskammern:**

### **IHK Aschaffenburg**

Heike Dang  
Kerschensteinerstraße 9  
63741 Aschaffenburg  
Tel. +49 6021 880-137  
[www.aschaffenburg.ihk.de](http://www.aschaffenburg.ihk.de)  
[dang@aschaffenburg.ihk.de](mailto:dang@aschaffenburg.ihk.de)

### **IHK zu Coburg**

Björn Cukrowski  
Schloßplatz 5  
96450 Coburg  
Tel. +49 9561 7426-787  
[www.coburg.ihk.de](http://www.coburg.ihk.de)  
[bjoern.cukrowski@coburg.ihk.de](mailto:bjoern.cukrowski@coburg.ihk.de)

### **IHK für München und Oberbayern**

Rebecca Wippersteg  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. +49 89 5116-1117  
[www.muenchen.ihk.de](http://www.muenchen.ihk.de)  
[rebecca.wippersteg@muenchen.ihk.de](mailto:rebecca.wippersteg@muenchen.ihk.de)

### **IHK Passau für Niederbayern**

Claudia Schreiner  
Nibelungenstraße 15  
94032 Passau  
Tel. +49 851 507-204  
[www.ihk-niederbayern.de](http://www.ihk-niederbayern.de)  
[schreiner.claudia@passau.ihk.de](mailto:schreiner.claudia@passau.ihk.de)



**IHK Nürnberg für Mittelfranken**

Birgit Böhme  
Ulmenstraße 52  
90443 Nürnberg  
Tel. +49 911 1335-452  
[www.ihk-nuernberg.de](http://www.ihk-nuernberg.de)  
[birgit.boehme@nuernberg.ihk.de](mailto:birgit.boehme@nuernberg.ihk.de)

**IHK Bayreuth für Oberfranken**

Marina Krauß  
Bahnhofstr. 25  
95444 Bayreuth  
Tel. +49 921 886-163  
[www.bayreuth.ihk.de](http://www.bayreuth.ihk.de)  
[m.krauss@bayreuth.ihk.de](mailto:m.krauss@bayreuth.ihk.de)

**IHK Regensburg für Oberpfalz/Kelheim**

Christa Fischer  
D.-Martin-Luther-Straße 12  
93047 Regensburg  
Tel. +49 941 5694-242  
[www.ihk-regensburg.de](http://www.ihk-regensburg.de)  
[fischer@regensburg.ihk.de](mailto:fischer@regensburg.ihk.de)

**IHK Schwaben**

Tatjana Hübner  
Stettenstraße 1+3  
86150 Augsburg  
Tel. +49 821 3162-319  
[www.schwaben.ihk.de](http://www.schwaben.ihk.de)  
[tatjana.huebner@schwaben.ihk.de](mailto:tatjana.huebner@schwaben.ihk.de)

**IHK Würzburg-Schweinfurt**

Lukas Kagerbauer  
Mainastraße 33  
97082 Würzburg  
Tel. +49 931 4194-361  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[kagerbauer@wuerzburg.ihk.de](mailto:kagerbauer@wuerzburg.ihk.de)

# Landkreis Regensburg

## Am Birlbaum



[Siehe Karte → Nr. 26](#)



**Ansprechpartner**

Stadt/Landkreis/Unternehmen	Gemeinde Schierling
Ansprechpartner	Christian Kiendl/Fritz Wallner
Telefon	+49 9451 9302-10
E-Mail	kommunalunternehmen@schierling.de
Internet	www.schierling.de

**Größe, Planungsstand**

Gesamtfläche netto	210.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	120.000 m <sup>2</sup>
Parzellierung ab	1.500 m <sup>2</sup>
Größte zusammenhängende Fläche	70.000 m <sup>2</sup>
Bebauungsplan	Bestandskräftig
Kategorie	GE

**Nutzung**

Bisherige Nutzung	Landwirtschaftliche Fläche
Bevorzugte künftige Nutzung	Produzierendes Gewerbe

**Erwerb**

Kaufpreis	59,90 €/m <sup>2</sup> , inkl. gesamter Erschließung
-----------	--

**Lage und Infrastruktur**

Lage	Landkreis Regensburg, Gemeinde Schierling, AS Schierling-Süd
Internationaler Flughafen	München (75 km)
Verkehrslandeplatz	-
Autobahn	A 93 (direkt), A 92 (30 km)
Bahnhof	Eggmühl (3 km)
Hafen	Regensburg (27 km)
Entfernung zu ausgewählten Städten	Regensburg (25 km), Landshut (35 km)

**Erschließung Gas, Abwasser, Trinkwasser, Strom**

Trinkwasseranschluss	Vorhanden bis Grundstücksgrenze
Abwasseranschluss	Vorhanden bis Grundstücksgrenze
Stromanschluss	Vorhanden bis Grundstücksgrenze
Gasanschluss	Vorhanden bis Grundstücksgrenze
Weiteres	Breitbandanschluss mit Glasfaser

**Nutzungseinschränkungen**

Altlasten	Nein
Schutzgebiete in der Umgebung	Nein
Weitere Einschränkungen	Nein

**Weitere Informationen**

Link zum Exposé	<a href="http://www.schierling.de/htmls/infos/abisz/am-birlbaum.html">www.schierling.de/htmls/infos/abisz/am-birlbaum.html</a>
-----------------	--