

BILANZ

KU Markt Schierling (K-MS)
Betriebe gewerblicher Art
Schierling

zum

31. Dezember 2018

AKTIVA**PASSIVA**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro	A. Eigenkapital	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen							
I. Sachanlagen				I. Gezeichnetes Kapital		100.000,00	100.000,00
1. Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	958.614,56		835.439,62	II. Kapitalrücklage		148.205,72	148.205,72
2. technische Anlagen und Maschinen	197.435,00		213.964,00	III. Gewinnvortrag		2.040.539,50	1.916.547,29
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>2.147,00</u>	1.158.196,56	<u>2.470,00</u> 1.051.873,62	IV. Jahresüberschuss		92.467,88	123.992,21
B. Umlaufvermögen				B. Rückstellungen			
I. Vorräte				1. Steuerrückstellungen	0,00		566,32
1. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	3.590.223,88		2.961.495,53	2. sonstige Rückstellungen	<u>2.811.080,00</u>	2.811.080,00	<u>3.626.060,00</u> 3.626.626,32
2. in Ausführung befindliche Baufträge	2.976.241,12		4.809.775,82	C. Verbindlichkeiten			
3. in Arbeit befindliche Aufträge	2.250.312,88		1.162.074,16	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.518.000,00		7.260.000,00
4. fertige Erzeugnisse und Waren	<u>4.176.052,95</u>	12.992.830,83	<u>11.856.239,44</u>	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 4.700.000,00 (Euro 4.100.000,00)			
Übertrag		14.151.027,39	12.908.113,06	Übertrag	10.518.000,00	5.192.293,10	7.260.000,00 5.915.371,54

Josef Popp & Partner
Steuerberater Wirtschaftsprüfer Rechtsanwalt

BILANZ

KU Markt Schierling (K-MS)
Betriebe gewerblicher Art
Schierling

zum

31. Dezember 2018

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro	Übertrag	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		14.151.027,39	12.908.113,06		10.518.000,00	5.192.293,10	5.915.371,54 7.260.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	894.516,25		243.767,67				
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>3.368,20</u>	897.884,45	<u>124.300,37</u>		537.718,55		445.720,37
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			368.068,04				
C. Rechnungsabgrenzungsposten					<u>17.160,00</u>	11.072.878,55	<u>15.650,00</u> 7.721.370,37
		1.216.066,43	360.367,43				
		193,38	193,38				
		<u>16.265.171,65</u>	<u>13.636.741,91</u>			<u>16.265.171,65</u>	<u>13.636.741,91</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

KU Markt Schierling (K-MS)
 Betriebe gewerblicher Art
 Schierling

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse		1.096.643,55	674.305,33
2. Erhöhung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		1.253.159,02	971.657,64
3. Erhöhung des Bestands in Ausführung befindlicher Baufträge		1.170.010,10	859.979,35
4. andere aktivierte Eigenleistungen		0,00	195.840,00
5. sonstige betriebliche Erträge		1.261.946,62	135.314,06
6. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	4.399.234,81		2.461.659,30
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>5.950,43</u>		<u>9.772,27</u>
		4.405.185,24	2.471.431,57
7. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	10.800,00		10.800,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>1.933,92</u>		<u>1.940,40</u>
		12.733,92	12.740,40
8. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen		47.408,00	21.945,28
9. sonstige betriebliche Aufwendungen		140.943,08	124.492,95
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		78.475,86	77.430,61
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>0,40-</u>	<u>566,32</u>
12. Ergebnis nach Steuern		<u>97.013,59</u>	<u>128.489,25</u>
Übertrag		97.013,59	128.489,25

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

KU Markt Schierling (K-MS)
Betriebe gewerblicher Art
Schierling

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		97.013,59	128.489,25
13. sonstige Steuern		4.545,71	4.497,04
14. Jahresüberschuss		92.467,88	123.992,21

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2018

KU Markt Schierling (K-MS)
Betriebe gewerblicher Art
Schierling

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
	Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken			
0200	Grundstücke, grndst. Rechte und Bauten	413.699,56		259.967,62
0240	Geschäftsbauten	0,00		1,00
0310	Außenanlagen	<u>544.915,00</u>		<u>575.471,00</u>
			958.614,56	835.439,62
	technische Anlagen und Maschinen			
0470	Photovoltaikanlage		197.435,00	213.964,00
	andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			
0670	Geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00		0,00
0690	Sonstige Betriebs-u. Gesch. ausstattung	<u>2.147,00</u>		<u>2.470,00</u>
			2.147,00	2.470,00
	unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen			
1080	Fruehaufstraße Grundstücksanteil	70.556,37		69.142,46
1081	Fruehaufstraße Erschließungskosten	34.591,64		38.830,58
1082	BG Hochweg III Grundstücksanteil	331.459,79		326.511,61
1083	BG Hochweg III - Eerschließungskosten	645.284,11		18.678,91
1084	BG Regensburger Weg II Grundstücksanteil	1.660.212,26		1.660.212,26
1085	BG Regensburger Weg II Erschließungsk.	544.977,11		544.977,11
1086	BG Inkofen Grundstücksanteil	<u>303.142,60</u>		<u>303.142,60</u>
			3.590.223,88	2.961.495,53
	in Ausführung befindliche Baufträge			
1091	BG Esper Au Grundstücksanteil	14.412,67		14.432,04
1092	BG Esper Au Erschließungsleistungen	820.244,40		820.283,85
1093	BG Birbaum Grundstücksanteil	836.992,33		2.111.779,28
1094	BG Birbaum Erschließungsleistungen	<u>1.304.591,72</u>		<u>1.863.280,65</u>
			2.976.241,12	4.809.775,82
	in Arbeit befindliche Aufträge			
1098	BG Markstein Grundstücksanteil	772.384,01		790.517,51
1099	BG Markstein Erschließungsleistungen	<u>1.477.928,87</u>		<u>371.556,65</u>
			2.250.312,88	1.162.074,16
	fertige Erzeugnisse und Waren			
1101	Ldw. Flächen		4.176.052,95	2.922.893,93
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
1210	Forderungen aus Lieferungen u. Leistung		<u>894.516,25</u>	<u>243.767,67</u>
Übertrag			15.045.543,64	13.151.880,73

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2018

KU Markt Schierling (K-MS)
 Betriebe gewerblicher Art
 Schierling

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			15.045.543,64	13.151.880,73
	sonstige Vermögensgegenstände			
1401	Abziehbare Vorsteuer 7%	1,30		0,00
1406	Abziehbare Vorsteuer 19%	7.509,74		113.724,80
1434	Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	0,00		14,09
1435	Forderung aus Gewerbesteuerüberzahlung	233,00		0,00
3806	Umsatzsteuer 19%	23.159,45-		2.521,82
3820	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	22.456,69		11.382,71
3840	Umsatzsteuer laufendes Jahr	<u>3.673,08-</u>		<u>3.343,05-</u>
			3.368,20	124.300,37
	Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1800	Raiba #660990	711.259,39		66.377,73
1810	Sparkasse #26063537	<u>504.807,04</u>		<u>293.989,70</u>
			1.216.066,43	360.367,43
	Rechnungsabgrenzungsposten			
1900	Aktive Rechnungsabgrenzung		193,38	193,38
	Summe Aktiva		<u>16.265.171,65</u>	<u>13.636.741,91</u>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2018

KU Markt Schierling (K-MS)
 Betriebe gewerblicher Art
 Schierling

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Gezeichnetes Kapital				
2900	Gezeichnetes Kapital		100.000,00	100.000,00
Kapitalrücklage				
2920	Kapitalrücklage		148.205,72	148.205,72
Gewinnvortrag				
2978	Gewinnvortrag vor Verwendung		2.040.539,50	1.916.547,29
Jahresüberschuss				
	Jahresüberschuss		92.467,88	123.992,21
Steuerrückstellungen				
3035	Gewerbesteuerrückstellung § 4 Abs. 5b	0,00		234,00
3040	Körperschaftsteuerrückstellung	<u>0,00</u>		<u>332,32</u>
			0,00	566,32
sonstige Rückstellungen				
3070	Rückstellungen für Erschließungskosten	2.631.900,00		3.441.000,00
3071	RSt f. ausstehende Herstellungsbeiträge	86.700,00		86.700,00
3072	RSt f. nachträgliche Erlösschmälerungen	56.000,00		80.000,00
3073	RSt f. VR-Vergütung	3.780,00		2.160,00
3085	Rückstellungen Abraum-/Abfallbeseitig	14.500,00		0,00
3095	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	17.200,00		15.300,00
3096	Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht	<u>1.000,00</u>		<u>900,00</u>
			2.811.080,00	3.626.060,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten				
3160	DL RB #20660990 SMP	578.000,00		0,00
3161	DL RB #620660990	900.000,00		0,00
3162	DL Spk. #6700277780	1.200.000,00		0,00
3164	DL Raiba #820660990	900.000,00		900.000,00
3166	DL Raiba #1120660990	675.000,00		675.000,00
3171	DL Raiba #220660990	430.000,00		430.000,00
3172	Darlehen #6704020442	410.000,00		420.000,00
3173	Darlehen #6704020459	410.000,00		420.000,00
3177	Darl. Raiba #120660990	315.000,00		315.000,00
3181	DL #6704061826	1.100.000,00		1.100.000,00
3182	DL #6704061834	1.100.000,00		1.100.000,00
3184	DL #6700229922	<u>2.500.000,00</u>		<u>1.900.000,00</u>
			10.518.000,00	7.260.000,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
3300	Darlehen Bürger-Solar-Anlagen I u. II	312.000,00		313.000,00
3310	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen	219.768,12		122.493,67
3341	Verbindl. aus L+L gg. Gesellsch. b. 1J	<u>5.950,43</u>		<u>10.226,70</u>
			537.718,55	445.720,37
Übertrag			16.248.011,65	13.621.091,91

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31. Dezember 2018

KU Markt Schierling (K-MS)
Betriebe gewerblicher Art
Schierling

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			16.248.011,65	13.621.091,91
	sonstige Verbindlichkeiten			
3501	Zinsen Bürger-Solar-Anlage I	5.170,00		4.750,00
3502	Zinsen Bürger-Solar-Anlage II	<u>11.990,00</u>		<u>10.900,00</u>
			17.160,00	15.650,00
	Summe Passiva		16.265.171,65	13.636.741,91

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

KU Markt Schierling (K-MS)
 Betriebe gewerblicher Art
 Schierling

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Umsatzerlöse				
4001	Grundstückserlöse Esper Au	54,73		0,00
4002	Grundstückserlöse Birlbaum	693.000,00		569.163,50
4004	Grundstückserlöse Am Regensburger Weg	0,00		2.073,50
4006	Umsatzerlöse	265.571,00		32.175,00
4010	Erlöse USt-frei Vermietung Hauptstr.	500,00		1.200,00
4011	Pachteinnahmen	15.625,70		13.123,20
4400	Erlöse 19% USt Stromerzeugung	43.163,19		40.196,10
4403	Erlöse 19% USt	78.000,00		8.600,00
4404	Erlöse 19% USt Sonstige Vermietung	128,91		128,91
4409	Erlöse 19% USt	600,02		0,00
4410	Erlöse Erschließungskosten WV 19%	<u>0,00</u>		<u>7.645,12</u>
			1.096.643,55	674.305,33
Erhöhung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen				
4800	Bestandsveränderung fertige Erzeugnisse		1.253.159,02	971.657,64
Erhöhung des Bestands in Ausführung befindlicher Bauaufträge				
4816	Bestandsveränderung Bauaufträge		1.170.010,10	859.979,35
andere aktivierte Eigenleistungen				
4820	Andere aktivierte Eigenleistungen		0,00	195.840,00
sonstige betriebliche Erträge				
4849	Erlöse Sachanlageverkäufe Buchgewinn	453.300,00		0,00
4855	Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BG	62.589,06-		0,00
4923	Erträge aus Herabsetzung EWB auf Ford	0,00		82.364,65
4930	Erträge Auflösung von Rückstellungen	633.987,94		52.949,41
4960	Periodenfremde Erträge	<u>237.247,74</u>		<u>0,00</u>
			1.261.946,62	135.314,06
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren				
5200	BG Unterdeggenbach, Hochweg	8.167,75		0,00
5201	BG Esper Au	0,00		10.852,48
5202	BG Birlbaum	18.423,48		1.100.013,30
5204	BG Regensburger Weg	44.160,69		0,00
5205	BG Markstein	1.178.696,70		267.425,76
5206	Tauschflächen	1.253.159,02		971.657,64
5207	Fruehaufstraße	2.825,03-		0,00
5208	BG Inkofen	0,00		1.500,00
5209	BG Unterdeggenbach - Hochweg III	612.874,47		18.678,91
5210	BG Regensburger Weg II	0,00		1.093.046,24
5880	Bestandsveränderung Grundstücke	<u>1.286.577,73</u>		<u>1.001.515,03-</u>
			4.399.234,81	2.461.659,30
Übertrag			382.524,48	375.437,08

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

KU Markt Schierling (K-MS)
 Betriebe gewerblicher Art
 Schierling

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			382.524,48	375.437,08
	Aufwendungen für bezogene Leistungen			
5900	Fremdleistungen		5.950,43	9.772,27
	Löhne und Gehälter			
6027	Geschäftsführergehälter		10.800,00	10.800,00
	soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung			
6110	Gesetzliche Sozialaufwendungen	1.861,92		1.868,40
6120	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	<u>72,00</u>		<u>72,00</u>
			1.933,92	1.940,40
	Abschreibungen			
	auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen			
6220	Abschreibungen auf Sachanlagen	16.852,00		16.852,00
6221	Abschreibungen auf Gebäude	<u>30.556,00</u>		<u>5.093,28</u>
			47.408,00	21.945,28
	sonstige betriebliche Aufwendungen			
6300	Sonstige betriebliche Aufwendungen	530,00		100,00
6325	Gas, Strom, Wasser	2.394,69		10.906,96
6340	Abgaben betrieblich genutzt. Grundbesitz	662,64		472,00
6400	Versicherungen	1.779,74		1.745,49
6420	Beiträge	106,80		122,88
6600	Werbekosten	4.259,54		2.473,20
6650	Reisekosten Arbeitnehmer	0,00		128,27
6700	Kosten Warenabgabe	0,00		4.760,00
6815	Bürobedarf	161,62		221,42
6820	Zeitschriften, Bücher (Fachliteratur)	64,66		0,00
6825	Rechts- und Beratungskosten	1.427,03		3.647,57
6827	Abschluss- und Prüfungskosten	16.840,45		12.882,07
6830	Buchführungskosten	2.176,46		2.150,00
6855	Nebenkosten des Geldverkehrs	201,32		144,93
6859	Aufwand Abraum-/Abfallbeseitigung	104.869,42		0,00
6875	Nicht abziehbare VR-Vergütungen	810,00		580,00
6876	Abziehbare Verwaltungsratsvergütung	810,00		580,00
6930	Forderungsverluste	0,00		13.661,15
6936	Forderungsverluste 19% USt	0,00		69.917,01
6960	Periodenfremde Aufwendungen	<u>3.848,71</u>		<u>0,00</u>
			140.943,08	124.492,95
Übertrag			175.489,05	206.486,18

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

KU Markt Schierling (K-MS)
Betriebe gewerblicher Art
Schierling

Konto	Bezeichnung	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag			175.489,05	206.486,18
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
7320	Zinsaufwendungen Bürger-Solar-Anlagen	17.160,00		15.497,00
7321	Zinsen f. lfr. Verb. Erschließung	<u>61.315,86</u>		<u>61.933,61</u>
			78.475,86	77.430,61
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
7600	Körperschaftsteuer	0,00		315,00
7608	Solidaritätszuschlag	0,00		17,32
7610	Gewerbesteuer	0,00		234,00
7641	GewSt-Nachzahlung/-Erstattung VJ §4/5b	<u>0,40-</u>		<u>0,00</u>
			0,40-	566,32
	sonstige Steuern			
7680	Grundsteuer	4.559,82		4.497,17
7692	Erstattung VJ für sonstige Steuern	<u>14,11-</u>		<u>0,13-</u>
			4.545,71	4.497,04
	Jahresüberschuss			
	Jahresüberschuss		<u>92.467,88</u>	<u>123.992,21</u>

Erläuterung zu einzelnen Bilanzpositionen:**AKTIVA**

I. Anlagevermögen	31.12.2018	1.158.196,56 EUR
	31.12.2017	1.051.873,62 EUR

Die Vermögensgegenstände des Anlagevermögens wurden mit den Anschaffungs- und Herstellungskosten, ggf. vermindert um Absetzung für Abnutzung in Ansatz gebracht. Die Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Der Abgang des Berichtsjahres betrifft den Verkauf der Fläche in Schierling, Hauptstraße 13.

Hinweise auf sonstige dauernde Wertminderungen, die eine außerplanmäßige Abschreibung erfordert hätten, haben sich nicht ergeben.

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist aus dem in der Anlage beigefügten Anlagenverzeichnis ersichtlich.

II. Umlaufvermögen	31.12.2018	9.266.244,95 EUR
	31.12.2017	8.461.105,22 EUR
1. Vorräte	31.12.2018	12.992.830,83 EUR
	31.12.2017	11.856.239,44 EUR
Zusammensetzung:	31.12.2018	31.12.2017
Gewerbegebiet "Fruehaufstraße:		
• Grundstücksanteil	70.556,37 EUR	69.142,46 EUR
• Erschließungsleistungen	34.591,64 EUR	38.830,58 EUR
	105.148,01 EUR	107.973,04 EUR
Gewerbegebiet "Esper Au"		
• Grundstücksanteil	14.412,67 EUR	14.432,04 EUR
• Erschließungsleistungen	820.244,40 EUR	820.283,85 EUR
	834.657,07 EUR	834.715,89 EUR
Gewerbegebiet "Am Birlbaum"		
• Grundstücksanteil	836.992,33 EUR	2.111.779,28 EUR
• Erschließungsleistungen	1.304.591,72 EUR	1.863.280,65 EUR
	2.141.584,05 EUR	3.975.059,93 EUR
Wohngebiet "Markstein-Südwest"		
• Grundstücksanteil	772.384,01 EUR	790.517,51 EUR
• Erschließungsleistungen	1.477.928,87 EUR	371.556,65 EUR
	2.250.312,88 EUR	1.162.074,16 EUR
Wohnbaugebiet "Hochweg III"		
• Grundstücksanteil	331.459,79 EUR	326.511,61 EUR
• Erschließungsleistungen	645.284,11 EUR	18.678,91 EUR
	976.743,90 EUR	345.190,52 EUR
Wohnbaugebiet "Am Regensburger Weg II"		
• Grundstücksanteil	1.660.212,26 EUR	1.660.212,26 EUR
• Erschließungsleistungen	544.977,11 EUR	544.977,11 EUR
	2.205.189,37 EUR	2.205.189,37 EUR
Wohnbaugebiet "Inkofen"		
• Grundstücksanteil	303.142,60 EUR	303.142,60 EUR
	303.142,60 EUR	303.142,60 EUR
Landwirtschaftliche Tauschflächen		
• Grundstücksanteil	4.176.052,95 EUR	2.922.893,93 EUR
	12.992.830,83 EUR	11.856.239,44 EUR

Gewerbegebiet "Fruehaufstraße":

Das Kommunalunternehmen hat im Gewerbegebiet "Fruehaufstraße" eine Fläche von 8.228 qm erworben und im Berichtsjahr mit der Erschließung begonnen. Die Aktivierung der Grundstückskosten erfolgte mit den Anschaffungskosten, die Erschließungsleistungen wurden mit den Herstellungskosten aktiviert. Der Bilanzansatz betrifft die noch im Eigentum des Kommunalunternehmens verbliebene Restfläche von 2.991 qm.

Gewerbegebiet "Esper Au":

Das Kommunalunternehmen hat in 2010 eine Gesamtfläche von 10.789 qm erworben und mit deren Erschließung begonnen. Die Erschließung erstreckt sich auch auf die Flächen die im Eigentum des Marktes Schierling stehen, insgesamt somit 47.552 qm. Aus diesem Bestand hat das Kommunalunternehmen in 2012 und 2014 nochmals insgesamt 21.565 qm erworben.

Die Grundstückskosten wurden mit den Anschaffungskosten in Ansatz gebracht. Gemeinkosten wurden nicht in Ansatz gebracht. Zum Bilanzstichtag waren noch insgesamt 744 qm im Eigentum des Kommunalunternehmens.

Die Erschließungsleistungen wurden mit den Herstellungskosten angesetzt und betreffen die noch nicht veräußerten Flächen des Kommunalunternehmens sowie die übrigen Flächen im Gewerbegebiet Esper Au mit einem Bestand von 20.792 qm zum Bilanzstichtag.

Gewerbegebiet "Am Birlbaum":

Das Kommunalunternehmen hat in den Jahren 2011 bis 2017 im Wege des Kaufes bzw. des Ringtausches eine Gesamtfläche von 318.429 qm erworben. Das Baugebiet wird als Gewerbegebiet erschlossen und veräußert. Die Grunderwerbe wurden mit den Anschaffungs- oder Tauschwerten in Ansatz gebracht, die Erschließungsleistungen wurden mit den Herstellungskosten aktiviert. Der Bestand zum 31.12.2018 beträgt 53.575 qm.

Wohngebiet "Markstein-Südwest":

Das Kommunalunternehmen hat im Berichtsjahr 15.830 qm zur Entwicklung für Wohnbaugrundstücke erworben. Der Bilanzansatz erfolgte mit den Anschaffungskosten, die Erschließungsleistungen wurden mit den Herstellungskosten aktiviert. Im Berichtsjahr wurde eine Teilfläche von 325 qm veräußert, der Bilanzansatz wurde für die verbliebenen 14.909 qm gebildet.

Wohngebiet "Hochweg III":

Im Berichtsjahr konnte im Tauschverfahren eine Fläche von 7.797 qm zur Entwicklung von Wohnbauflächen erworben werden. Erste Erschließungsmaßnahmen wurden in 2017 begonnen.

Wohngebiet "Am Regensburger Weg II":

In 2015 hat das Kommunalunternehmen zur Entwicklung von Wohnbauland eine Fläche von insgesamt 29.426 qm erworben. Mit der Erschließung wurde in 2017 begonnen.

Wohngebiet "Inkofen":

Im Jahr 2016 hat das Kommunalunternehmen im Tauschverfahren eine Fläche von 7.907 qm zur Entwicklung von Wohnbauland erworben. Erschließungsmaßnahmen haben noch nicht stattgefunden.

Landwirtschaftliche Flächen:

Das Kommunalunternehmen hat seit 2012 landwirtschaftliche Flächen erworben. Die Grundstückskosten wurden mit den Anschaffungskosten in Ansatz gebracht. Die landwirtschaftlichen Flächen sind sowohl als Tauschflächen für zu erwerbendes Bauland als auch als ökologische Ausgleichsflächen gedacht. Zum 31.12.2018 waren noch 516.251 qm im Bestand des Kommunalunternehmens.

2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	31.12.2018	897.884,45 EUR
	31.12.2017	368.068,04 EUR
Zusammensetzung:	31.12.2018	31.12.2017
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	894.516,25 EUR	243.767,67 EUR
Umsatzsteuer laufendes Jahr	3.135,20 EUR	0,00 EUR
	897.884,45 EUR	368.068,04 EUR

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen betreffen zum Bilanzstichtag die

- fertiggestellten aber noch nicht abgerechneten Leistungen zur Herstellung der Wasserversorgungseinrichtungen im Baugebiet Esper-Au, die mit den voraussichtlich abzurechnenden Werten in Ansatz gebracht wurden,
- Erträge aus einem in früheren Jahren getätigten Grundstücksverkauf, die an aufschiebende Bedingungen geknüpft waren und die im Berichtsjahr eingetreten sind sowie
- die Jahresabrechnungen für den erzeugten und ins Netz eingespeisten Strom des Berichtsjahres.

3. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	31.12.2018	1.216.066,43 EUR
	31.12.2017	360.367,43 EUR

Die Bankkonten stimmen mit den Kontoauszügen zum 31.12.2018 überein.

4. Rechnungsabgrenzungsposten	31.12.2018	193,38 EUR
	31.12.2017	193,38 EUR

Die Position betrifft ausschließlich im Voraus verauslagte Versicherungsbeiträge für das Geschäftsjahr 2019.