

Markt Schierling
Frau Ines Schmalhofer
Bauamt
Rathausplatz 1
84069 Schierling

KONTAKT
Rouven Cassel
+49-941-646888-0
434RaSi@team-bhp.de

10. März 2025

PROJEKT: Neubau Rathaus Schierling
THEMA: Kurzbeschreibung zur Leistungsphase 3

Sehr geehrte Frau Schmalhofer,

wir nehmen Bezug auf Ihre telefonische Anfrage vom 10. März 2025 bzw. die Anfrage von Herrn Kammermeier vom 05. März 2025. Sehr gerne fassen wir die Ihnen vorliegende Planung in nachfolgendem Kurzbeschreibung zusammen:

Planung der technischen Gebäudeausrüstung „Heizung, Lüftung und Sanitär“

Der Klimawandel und die Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks ist ein allgegenwärtiges Thema. Immer wieder werden wir, von der haustechnischen Fachplanung, gefragt, welches das sparsamste und nachhaltigste System für die Konditionierung der Räume ist. Dabei wird der Grundstein eines energieeffizienten Gebäudes bereits in der Gebäudehülle gelegt. Erst wenn diese Grundlage geschaffen ist, fängt die technische Gebäudeausrüstung an ihr vollständiges Potential zu entfalten. Das alte Rathaus hätte weder von der vorhandenen Bausubstanz, noch, nach einer vollständigen Sanierung diesem Anspruch vollständig gerecht werden können. Erst dem aktuellen Stand der Bautechnik verdanken wir es, dass mit einer geschickten Auswahl an Baustoffen die Gebäudehülle (U-Werte) in alle Richtungen soweit optimiert werden konnte, dass der Einsatz der kleinstmöglichen Wärmequelle in Form von Luft-/Wasserwärmepumpen wirtschaftlich sinnvoll ermöglicht wurde. Wärmepumpen erreichen ihre optimale Wirtschaftlichkeit, wenn sie wie im vorliegenden Fall, reversibel, d.h. für einen Heiz- und Kühlbetrieb vom Gebäude eingesetzt werden. Das neue Rathaus bekommt ein effizientes Niedertemperaturheizsystem in Form von Fußbodenheizung, welche reversibel für eine passive Kühlung der Räume genutzt werden kann. Es handelt sich somit um ein einziges Heizsystem, welches gleich zwei Funktionalitäten erfüllt. Insbesondere bei steigenden Außentemperaturen wird es immer wichtiger auf die geänderten Rahmenbedingungen zu reagieren, um hier ein gesundes Arbeitsklima für

Bummer Hof Planungs-GmbH

www.team-bhp.de

GESCHÄFTSSITZ BAD KÖTZTING
Pflingstreiterstraße 16b
93444 Bad Kötzting
Tel.: +49 9941 90887-0
Fax: +49 9941 90887-29
info@team-bhp.de

BÜRO REGENSBURG
Prinz-Ludwig-Straße 9
93055 Regensburg
Tel.: +49 941 646888-0
Fax: +49 941 646888-39
info@team-bhp.de

BANKVERBINDUNG
Sparkasse Bad Kötzting
IBAN: DE14 7425 1020 0120 1915 23
BIC: BYLADEM1CHM
USt.-ID: DE 246 550 012
St.-Nr.: 211/122/90181

GESCHÄFTSFÜHRER
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Bummer
Dipl.-Ing. (FH) Christian Hof
Registergericht Regensburg
Registernummer HRB 10042

Bürger und Mitarbeiter zu schaffen. Ein gesundes Arbeitsklima bedingt jedoch auch, die Lärmbelastung am Arbeitsplatz so gering wie möglich zu halten. Lärm am Arbeitsplatz sorgt nicht nur für Stress, sondern macht auch krank. Eine Dauerbelastung kann Untersuchungen zufolge nachweislich zu dauerhaften körperlichen Schäden führen. Um dies zu verhindern, an einer der am stärksten im Markt Schierling befahrenen Straßen, kommt für das neue Rathaus eine mechanische Be- und Entlüftung zum Einsatz. Aber auch hier wird das Gebot des sparsamen Umgangs mit den Steuergeldern gewahrt, in dem die Luftmengen mittels Überströmung in untergeordnete Bereiche reduziert werden. Darüber hinaus wird das Regenwasser von den Dachflächen und den Außenanlagen in einer Zisterne aufgefangen und in ein separates Brauchwassernetz der öffentlichen Toiletten eingespeist. Durch die zuvor beschriebenen Maßnahmen agiert der Markt Schierling nachhaltig, effizient und senkt den Primärenergiebedarf im Verhältnis zur Nutzfläche signifikant.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Bummer Hof Planungs-GmbH

i.V. 
Rouven Cassel