

Beschlüsse der öffentlichen 58. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Natur

Sitzungsdatum: Mittwoch, 11.02.2026
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:15 Uhr
Ort: im Dorfgemeinschaftshaus Pinkofen

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Natur vom 13. Januar 2026

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Natur genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13. Januar 2026.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

2 Workshop "Unsere Spielplätze - gemeinsam gestalten"; Präsentation der Ergebnisse für die Anlagen in Schierling und Walkenstetten

Sachverhalt:

Die Verwaltung lud am 8. November 2025 in die Mehrzweckhalle Schierling über 400 Familien mit Kindern aus Schierling und Walkenstetten (einschließlich Lindach) zu einem Workshop ein. Die Anwesenden erhielten zuerst einen Gesamtüberblick über alle Kinderspielplätze im Hauptort und in den genannten Gemeindeteilen. Die einzelnen Spielplätze wurden auf großformatigen Plakaten mit Bildern und kurzen Beschreibungen präsentiert.

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer hatten gemeinsam mit ihren Kindern anschließend die Möglichkeit, Ideen und Anregungen zu den einzelnen Spielplätzen einzubringen. Es entwickelte sich ein reger und konstruktiver Austausch mit vielen guten Gesprächen, wertvollen Hinweisen, sachlicher Kritik, aber auch Zuspruch und Lob. Zahlreiche Ideen und Anmerkungen wurden von den Teilnehmenden anhand von Karteikarten direkt an den jeweiligen Plakaten ergänzt.

Nachfolgend informieren wir Sie über die Auswertung der eingebrachten Vorschläge. Die Verwaltung hat dazu aus ihrer Sicht Stellung genommen:

Adolph-Kolping-Straße

Feedback:

- Spielhäuschen
- Klettergerüst
- Rutsche
- Banktisch
- Kein Schatten
- Bäume, Pflanzen
- Sandkasten



Vorschlag der Verwaltung in Rücksprache mit dem Bauhof:

Pflanzung eines Baums im Zentrum;
Alternativ: Anbringung eines Sonnensegels

Am Bahndamm

Feedback:

- Zaun
- Nestschaukel
- Wippe
- Abdeckung für den Sandkasten; regelmäßiges Mähen
- Sonnenschutz
- *Oder gleich ganz instampfen* (kritischer Kommentar)
- Spielturn kann von einem Kleinkind nicht bespielt werden
- Schaffung zusätzlicher Spielangebote
- Einfassung mit Sträuchern
- Eltern bei der Renovierung mit einbinden und nur neue Geräte stellen
- Möglichkeit der Einflussnahme durch die Eltern im Baugebiet
- Klettermöglichkeiten für ältere Kinder
- Sitzbank
- Sandkasten und Spielturn kombinieren, eventuell Spielhaus mit Brücke
- Nestschaukel + Klettergerüst



Vorschlag der Verwaltung:

Komplette Neuanlage



Am Steinbruch

Feedback:

- Klettergerüst für größere Kinder
- Trampolin, Wippe
- Sandkasten
- Mehr Büsche und Versteckmöglichkeiten



Vorschlag der Verwaltung:

Auflösung des Spielplatzes; Prüfung, ob Fläche nicht als Bauplatz verkauft werden kann. Da auch die Spielbereiche *Antonileit'n II*, *Markstein* sowie *Am Regensburger Weg 1* und der neu geplante Spielplatz *Am Regensburger Weg 2* fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind.

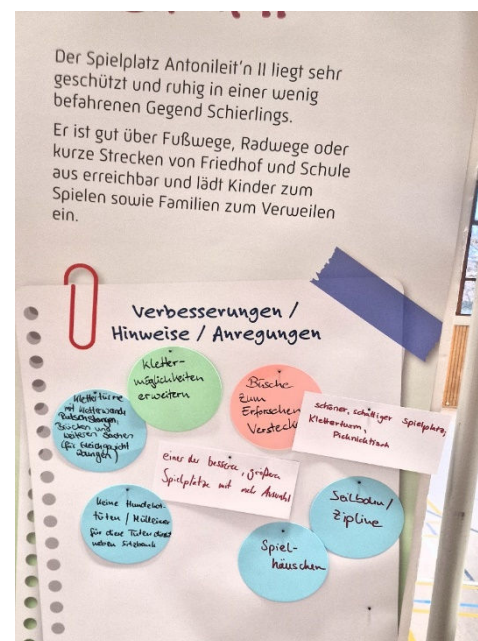
Antonileitn II

Feedback:

- Klettermöglichkeiten erweitern
- Klettertürme mit Kletterwand, Rutschstangen, Brücken und Gleichgewichtsübungen
- Seilbahn / Zipline
- Keine Mülleimer vorhanden
- Büsche zum Erforschen und Verstecken

Positives:

- Einer der besseren, größeren Spielplätze mit mehr Auswahl
- Schöner, schattiger Spielplatz
- Kletterturm
- Picknicktisch



Kletterturm mit Rutschstange

NRO1005

Vorschlag der Verwaltung:

Kletterturm prüfen



Forstergarten

Feedback:

- Schön, dass der Garten erweitert wurde
- Babyschaukel
- Kletterturm
- Schaukel, Nestschaukel
- Turn Reck
- Zaun und Tür am Eingang müssten erneuert werden – Zaun zur Straße ist sehr gut
- Spielhäuschen
- Trampolin
- Klettergerüst
- Tisch mit Bank
- Sandkasten umsiedeln
- *Rest einstampfen (Veto)*



Vorschlag der Verwaltung:

Das Konzept des Gartens ist nicht die Ausrichtung auf einen großen Spielplatz. Der Garten wurde nur um einzelne Spielmöglichkeiten erweitert und aufgewertet. Im Vordergrund steht hier die Nutzung der Beete und des Gartens als Platz der Zusammenkunft. Matschküche für Sandkasten



Holzhaussiedlung

Feedback:

Kaum bekannt – keine weiteren Investitionen empfohlen



Vorschlag der Verwaltung:

Auflösung des Spielplatzes und Platzierung der vorhandenen Spielgeräte an anderer Stelle.
Prüfung, ob die Anlage einer Blühwiese möglich ist.

Ludwig-Thoma-Straße

Feedback:

- Wasserbereich
- Kleinkinderbereich
- Nestschaukel
- Trampolin
- Sträucher sind toll als Versteck
- Ideal, da keine Hauptstraße in der Nähe
- Mehr Angebote für kleinere Kinder wünschenswert – Einstieg zum Kletterturm zu hoch
- Sandkasten
- Nestschaukel
- Tunnel mit Erdhügel
- Wasserelement
- Insgesamt ganz gut



Vorschlag der Verwaltung:

Trampolin und Nestschaukel ergänzen / Einstieg Kletterturm anpassen

Markstein

Feedback:

- Klettergerüst erst für größere Kinder geeignet
- Seilbahn gewünscht
- Kletterwurm wie in Thalmassing gewünscht
- Kaputte Wippe beim Eingang sollte entfernt werden
- Karussellschaukel
- Sandkasten ist alt und wird nicht genutzt



Vorschlag der Verwaltung:

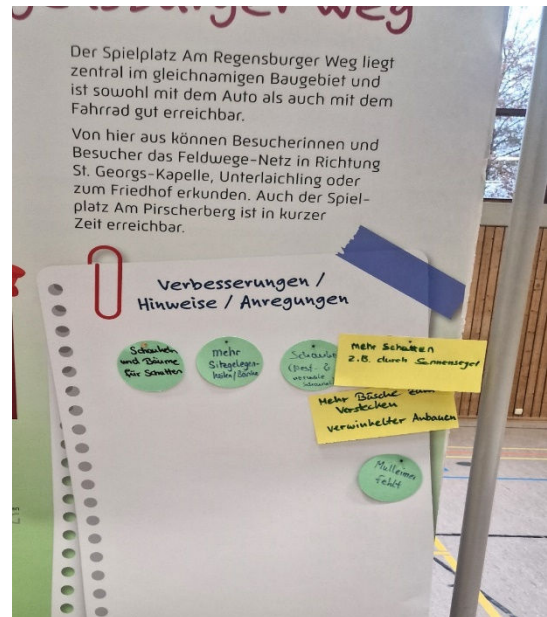
Kaputte Geräte durch neue tauschen, mehr Ecken und Nischen zum verstecken schaffen – durch Sträucher und Häuschen



Am Regensburger Weg

Feedback:

- Schaukel und zusätzliche Bäume für Schatten
- Mehr Sitzbänke
- Nestschaukel
- Mehr Schatten – durch Bäume oder Sonnensegel
- Mülleimer fehlt



Vorschlag der Verwaltung in Rücksprache mit dem Bauhof:

Pflanzung eines Baums im Zentrum;
Alternativ: Anbringung eines Sonnensegels

Sportplatz

Feedback:

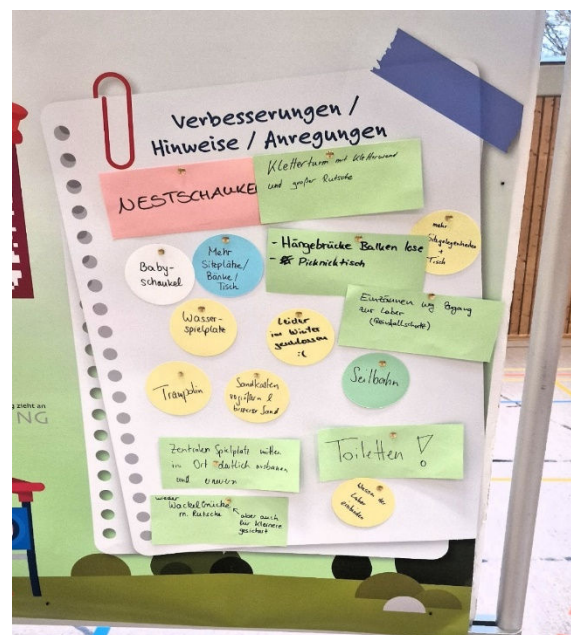
- Babyschaukel / Nestschaukel
- Mehr Sitzplätze / Bänke
- Kletterturm mit großer Rutsche
- Wasserspielplatz
- Toiletten
- Wasser der Laaber stärker einbinden
- Hängebrücke
- Trampolin
- Große Rutsche mit Klettermöglichkeit
- Wackelbrücke mit Rutsche
- Leider im Winter geschlossen
- Einzäunung wegen der Laaber

Hinweis: Kletterturm muss entfernt werden

Vorschlag der Verwaltung:

Bereits seit längerem in Planung

- Schaffung und Aufschüttung einer **Insel im Uferbereich der Laaber**
- Installation einer **Wasserpumpe** zur Gestaltung eines **Matschspielplatzes**
- **Aufschüttung eines Hügels** als Spiel- und Erlebnisbereich
- Einbau einer **Rutsche** am Hügel
- **Natursteine/ Holzstämmen (Linden aus Pindl Park)** am Hang zur Nutzung als Kletterelemente

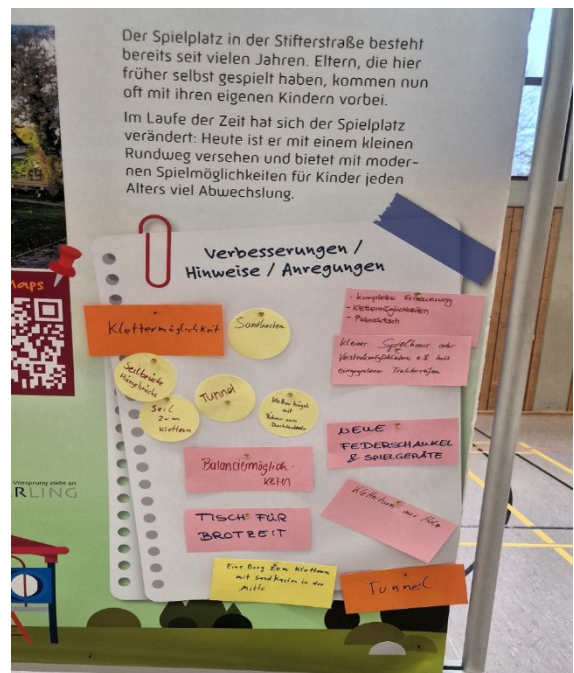




Stifterstraße

Feedback:

- Klettermöglichkeiten
- Sandkasten
- Seilbrücke / Hängebrücke
- Balanciermöglichkeiten
- Kletterturm aus Holz
- Neue Federschaukel und weitere Spielgeräte
- Kleines Spielhaus, Versteckmöglichkeiten (z. B. Traktorreifen)
- Tunnel
- Seil zum Klettern
- Tisch für die Brotzeit
- Hügel/Berg zum Klettern in der Mitte



Einschätzung der Teilnehmenden:

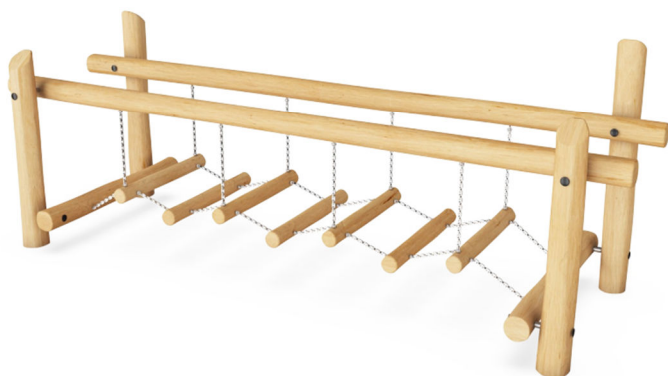
Hier wird das größte Potenzial für eine Umgestaltung und Aufwertung gesehen.

Vorschlag der Verwaltung:

Tisch/ Bankkombination, weitere Spielgeräte
Versetzung der Spielgeräte der aufgelösten Spielbereiche

Balancier- und Wackelbrücke

NRO810



Produktnummer NRO810-1001	
Allgemeine Produktinformation	
Maße L x B x H	380x125x140 cm
Empfohlenes Alter	6+
Kapazität (Nutzer)	3
Farbauswahl	



Hängematte

NRO815



Produktnummer NRO815-1001	
Allgemeine Produktinformation	
Maße L x B x H	414x77x165 cm
Empfohlenes Alter	3+
Kapazität (Nutzer)	2
Farbauswahl	



Robinien-Lernschaukel Blume

NRO916



Kletter- und Balancierspiel Mikado

NRO826



KOMPAN!
Let's play

Produktnummer NRO826-0801	
Allgemeine Produktinformation	
Maße L x B x H	399x405x149 cm
Empfohlenes Alter	4+
Kapazität (Nutzer)	6
Farbauswahl	



Balancierspiel Wasserlilien, 5 Stück

NRO820



KOMPAN!
Let's play

Produktnummer NRO820-0601	
Allgemeine Produktinformation	
Maße L x B x H	217x107x32 cm
Empfohlenes Alter	2+
Kapazität (Nutzer)	2
Farbauswahl	

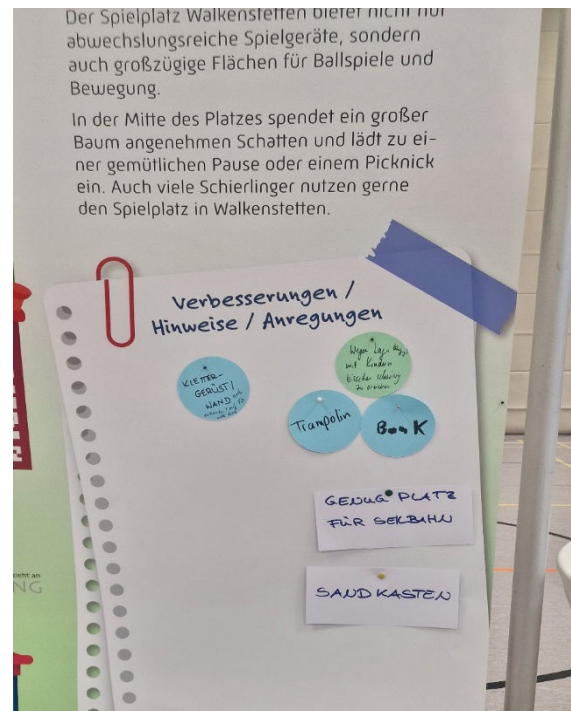


Walkenstetten

Feedback:

- Klettergerüst
- Trampolin
- Bank
- Seilbahn – da viel Platz vorhanden ist
- Sandkasten
- Lage nicht optimal

Hinweis: Kletterturm musste bereits entfernt werden



Vorschlag der Verwaltung:

Neue Klettermöglichkeit
Trampolin



Nadine Niebauer stellte dem Ausschuss für Bau, Verkehr und Natur anhand der Beschlussvorlage die Ergebnisse des Workshops vor.

Ausschussmitglied Heindl merkte an, dass Sonnensegel als Schattenspender für die Kinderspielplätze nicht sehr optimal sind, da sie meist nicht windstabil sind. Hier wären Bäume besser.

Dritte Bürgermeisterin Buchner schlug vor, dass ausgewählte Kinderspielplätze durch eine Werkgruppe der Mittelschule umgestaltet werden könnten, falls dies technisch möglich ist.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Natur beschließt, die vorgeschlagenen Veränderungen und Umgestaltungen der bestehenden Spielplätze in Schierling und Walkenstetten.

In einem nächsten Schritt sollen Angebote für die anzuschaffenden Ausstattungsgeräte eingeholt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3 Neugestaltung der Ortsmitte Zaitzkofen - Abriss einer Scheune; Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Der Markt Schierling hat im Jahre 2017 ein Grundstück direkt im Anschluss der Kirche und des Friedhofs in Zaitzkofen mit einer Größe von 497 qm erworben.



Das Grundstück ist prädestiniert, um an dieser Stelle einen Platz in der Ortsmitte von Zaitzkofen mit Aufenthaltscharakter zu schaffen.

Derzeit ist das Grundstück mit einer Scheune bebaut.



Die Scheune ist bereits sehr baufällig. Die Verwaltung holte aus diesem Grund von drei Abrissunternehmen ein Angebot für den Abriss des Gebäudes ein. Die Angebote umfassen den Abriss der Scheune und der Garage und den Ausbau der Fundamente und den Asphalt des Vorplatzes der Scheune.

Es liegen folgende drei Angebote vor:

Bieter 1:	16.454,73 Euro brutto
Bieter 2:	24.395,00 Euro brutto
Bieter 3:	33.915,00 Euro brutto

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für den Abriss an den wirtschaftlichsten Bieter die Firma, zum Angebotspreis von 16.454,73 Euro brutto zu vergeben.

Anschließend kann mit den Planungen zur Gestaltung der neuen Ortsmitte in Zaitzkofen begonnen werden.

Ausschussmitglied Heindl fragte, ob der Auftragnehmer das alte Holz zum Nulltarif erhält. Bürgermeister Kiendl antwortete, dass die Firma im Gegenzug die Entsorgung des gesamten Abrisses tragen muss.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Natur beschließt, den Auftrag für den Abriss der Scheune an die Firma, zum Angebotspreis von 16.454,73 Euro brutto, zu vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

4 Abwasserbehandlungsanlage Schierling; Verlängerung der Unterstützung durch den Prüfungsverband

Sachverhalt:

Der Bayerische Kommunale Prüfungsverband hat die Verwaltung bei der Erstellung des Antrages für den Wasserrechtsbescheid für die Abwasserbehandlungsanlage des Marktes Schierling bereits umfangreich unterstützt.

In der Bauausschusssitzung am 20. Mai 2025 wurde der Prüfungsverband bereits weiter beauftragt. Seitdem wurden vom Prüfungsverband die verfügbaren Messdaten aller Mischwasserbehandlungsanlagen im Einzugsgebiet der Abwasserbehandlungsanlage (ABA) Schierling für die Jahre 2022 bis 2024 validiert und ausgewertet. Hiermit können belastbare Aussagen zum Entlastungsverhalten gemacht werden. Diese wiederum bilden die Grundlage für das Fremdwassersanierungskonzept und die Schmutzfrachtberechnung.

Neben den Mischwasserbehandlungsanlagen wurden auch die Messdaten der Schmutzwasserpumpwerke der Trennsysteme und der Mischwasserpumpwerke im Einzugsgebiet der ABA Schierling ausgewertet.

Durch diese Auswertungen konnte festgestellt werden, dass es Sinn macht, direkt daraus resultierende Maßnahmen umzusetzen. Der Bayerische Kommunale Prüfungsverband erstellt dazu einen Bericht, der im Verlauf der weiteren Untersuchungen und Maßnahmen vom Prüfungsverband fortgeschrieben wird.

Der Markt Schierling erspart sich somit die Ausschreibung des Fremdwassersanierungskonzeptes, was wiederum die Einsparung eines ca. fünfstelligen Betrages mit sich bringt.

Die geplante Vorgehensweise im Rahmen des vorgestellten Fremdwassersanierungskonzeptes findet auch die Zustimmung des Landratsamtes Regensburg und des Wasserwirtschaftsamtes. Hierzu fand am 3. Dezember 2025 eine Besprechung im Landratsamt Regensburg statt.

Des Weiteren hat der Bayerische Kommunale Prüfungsverband das Leistungsverzeichnis für die Schmutzfrachtberechnung erstellt und wird das Auswertungsverfahren der Ausschreibung begleiten.

Der Bayerische Kommunale Prüfungsverband schätzt den Aufwand für die Verlängerung der Unterstützung wie folgt:

Max. 25 Arbeitstage zu je 8 Stunden: 24.400,00 Euro brutto

Die Verwaltung schlägt dem Ausschuss für Bau, Verkehr und Natur vor, die weitere Beauftragung des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes zu beschließen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Verkehr und Natur beschließt, die Verlängerung der Unterstützung für die Erstellung von notwendigen Unterlagen und den weiteren Bericht, im Zuge der Nachbearbeitung des Wasserrechtsbescheides vom 31. Juli 2024, für die Abwasserbehandlungsanlage des Marktes Schierling, an den Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband zu vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

5 Bekanntgabe und Beschlussfassung über die vorliegenden Bauanträge

Eine Veröffentlichung im Internet erfolgt nicht.

6 Mitteilung über die Genehmigungsfreistellungen

Eine Veröffentlichung im Internet erfolgt nicht.

7 Verschiedenes