

## Beschlüsse der öffentlichen 1. Sitzung des Ferienausschusses

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 16.04.2020  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr  
Ort: in der Mehrzweckhalle Schierling

---

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

---

**1 Beschlussfassung über die Tagesordnungspunkte aus der Sitzung vom 24. März 2020**

---

**1.1 Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre im Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplan Nr. 50 "An der Obermühlstraße"**

---

**1.1.1 Beschlussfassung über den Antrag**

---

**Beschluss:**

Der Ferienausschuss stimmt dem Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre im Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplans Nr. 50 „An der Obermühlstraße“ nach § 14 Abs. 2 BauGB zu.

Die Zustimmung bezieht sich auf das Bauvorhaben „Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten“ (Bauantrags-Verzeichnis-Nr. 23/2020) auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1658 Gemarkung Schierling – Obermühlstraße.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

---

**1.1.2 Antrag auf Baugenehmigung;  
Neubau eines Wohnhauses mit 3 WE und Stellplätzen,  
FINr. 1658 Gem. Schierling, Obermühlstraße**

---

**Beschluss:**

Der Ferienausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Die erforderlichen Anforderungen / Schalldämm-Maße laut schalltechnischer Untersuchung sind zu beachten.

Die Entwässerung mit der notwendigen Rückhaltung des Niederschlagswassers muss im Vorfeld mit dem Markt Schierling abgestimmt werden. Die Rückhaltung ist rechnerisch nachzuweisen und zeichnerisch darzustellen.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

## **1.2 Bebauungsplan Nr. 31 „Neuer Ortskern“; Gestaltung des Platzmittelpunktes - Auftragsvergabe Tiefbauarbeiten**

### **Beschluss:**

Der Ferienausschuss beschließt, den Auftrag für die Tiefbauarbeiten im Zuge der Gestaltung des Platzmittelpunktes „Neuer Ortskern“ Schierling an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma ..... mit einer Angebotssumme von 312.409,97 Euro brutto zu vergeben.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

## **1.3 Brandschutzertüchtigung an der Placidus-Heinrich-Grund- und Mittelschule Schierling; Vergabe verschiedener Gewerke**

### **1.3.1 Baumeisterarbeiten**

#### **Beschluss:**

Der Ferienausschuss beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Natur, den Auftrag für das Gewerk „Baumeisterarbeiten“ im Zuge der Brandschutzertüchtigung an der Placidus-Heinrich-Grund- und Mittelschule Schierling an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma ..... mit einer Angebotssumme von 43.180,11 Euro brutto, zu vergeben.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

### **1.3.2 Metallbauarbeiten**

#### **Beschluss:**

Der Ferienausschuss beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Natur, den Auftrag für das Gewerk „Metallbauarbeiten“ im Zuge der Brandschutzertüchtigung an der Placidus-Heinrich-Grund- und Mittelschule Schierling an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma ..... mit einer Angebotssumme von 93.866,01 Euro brutto, zu vergeben.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

### **1.3.3 Elektroinstallationsarbeiten**

#### **Beschluss:**

Der Ferienausschuss beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Natur, den Auftrag für das Gewerk „Elektroinstallationsarbeiten“ im Zuge der Brandschutzertüchtigung an der Placidus-Heinrich-Grund- und Mittelschule Schierling an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma ..... mit einer Angebotssumme von 70.561,95 Euro brutto, zu vergeben.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

#### **1.3.4 Maler- und Lackierarbeiten**

---

##### **Beschluss:**

Der Ferienausschuss beschließt, den Auftrag für das Gewerk „Maler- und Lackierarbeiten“ im Zuge der Brandschutzertüchtigung an der Placidus-Heinrich-Grund- und Mittelschule Schierling an den wirtschaftlichsten Bieter, den ..... mit einer Angebotssumme von 6.969,83 Euro brutto, zu vergeben.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

#### **1.4 Anbau einer Kindergartengruppe an den Kindergarten St. Wolfgang in Schierling; Vergabe verschiedener Gewerke**

---

##### **1.4.1 Schreinerarbeiten Außentüren und -fenster**

---

##### **Beschluss:**

Der Ferienausschuss beschließt, den Auftrag für das Gewerk „Schreinerarbeiten – Außentüren und -fenster“ im Zuge des Anbaus einer Kindergartengruppe an den Kindergarten St. Wolfgang in Schierling an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma ..... mit einer Angebotssumme von 84.400,75 Euro brutto, zu vergeben.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

##### **1.4.2 Estricharbeiten**

---

##### **Beschluss:**

Der Ferienausschuss beschließt, den Auftrag für das Gewerk „Estricharbeiten“ im Zuge des Anbaus einer Kindergartengruppe an den Kindergarten St. Wolfgang in Schierling an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma ..... mit einer Angebotssumme von 17.055,68 Euro brutto, zu vergeben.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

##### **1.4.3 Trockenbauarbeiten**

---

##### **Beschluss:**

Der Ferienausschuss beschließt, den Auftrag für das Gewerk „Trockenbauarbeiten“ im Zuge des Anbaus einer Kindergartengruppe an den Kindergarten St. Wolfgang in Schierling an den wirtschaftlichsten Bieter, die ..... mit einer Angebotssumme von 33.991,16 Euro brutto, zu vergeben.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

## **1.5 Bestätigung der Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Oberdeggenbach**

### **Beschluss:**

Der Ferienausschuss bestätigt nach Art. 8 Abs. 3 BayFwG im Einvernehmen mit dem Kreisbrandrat Wolfgang Scheuerer den nachstehend wiedergewählten Kommandanten Robert Kellerer, wohnhaft in Oberdeggenbach 11, 84069 Schierling und den bisherigen wiedergewählten stellvertretenden Kommandanten Alexander Unsicker, Oberdeggenbach 53, 84069 Schierling.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

## **1.6 Zuschussgewährung an die Sportvereine und Jugendorganisationen aufgrund der Benutzung der Mehrzweckhalle und Schulturnhallen**

### **Beschluss:**

Der Ferienausschuss beschließt die Gewährung einer Zuwendung in Höhe von 40.710,00 Euro für die Vereine und Jugendorganisationen, die die Sporthallen des Marktes benutzt haben.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

## **2 Dorferneuerung Buchhausen; Vorstellung und Billigung des Dorferneuerungsplans**

### **Beschluss:**

Der Ferienausschuss billigt den vorgestellten Dorferneuerungsplan im Zuge der einfachen Dorferneuerung Buchhausen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die zugehörigen Unterlagen beim Amt für Ländliche Entwicklung zur Prüfung vorzulegen.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

## **3 Bebauungsplan Nr. 50 "An der Obermühlstraße"; Beratung über die zukünftigen Festsetzungen und den Geltungsbereich**

### **Beschlüsse:**

#### **1A) Zum Antrag auf Erweiterung des Geltungsbereichs:**

Der Ferienausschuss beschließt, den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 50 „An der Obermühlstraße“ nicht in den Außenbereich (FINr. 1654 Gemarkung Schierling) zu erweitern.

Das Bauleitverfahren dient vorrangig der Innenentwicklung.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

#### **2A) Zu den Baugrenzen entlang der Bahnlinie:**

Ferner beschließt der Ferienausschuss, dass die Baugrenzen weiterhin einen Abstand von etwa 25 m zur Grundstücksgrenze der Bahnlinie einhalten, da die Belange der gesunden Wohnverhältnisse überwiegen.

Ein Heranrücken von Wohngebäuden Richtung Bahnlinie durch Erweiterung der Baugrenzen wäre nicht sachgerecht.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 4 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

## **4 Bebauungsplan Nr. 54 Sondergebiet "Photovoltaikanlage Buchhausen Südost"**

### **4.1 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Nach Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des geplanten Bebauungsplanes Nr. 54 Sondergebiet „Photovoltaikanlage Buchhausen Südost“ nimmt der Ferienausschuss Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 3 Abs.1 BauGB (Bürgerbeteiligung) und § 4 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden).

Der Ferienausschuss fasst den Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes auf Grundlage des vorliegenden Vorentwurfes unter Berücksichtigung der Feststellungen zu den jeweiligen Stellungnahmen.

Der Ferienausschuss beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die weitere Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu veranlassen.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

### **4.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Nach Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 Sondergebiet „Photovoltaikanlage Buchhausen Südost“ nimmt der Ferienausschuss Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 3 Abs.1 BauGB (Bürgerbeteiligung) und § 4 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden).

Der Ferienausschuss fasst den Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 Sondergebiet „Photovoltaikanlage Buchhausen Südost“ auf Grundlage des vorliegenden Vorentwurfes unter Berücksichtigung der Feststellungen zu den jeweiligen Stellungnahmen.

Der Ferienausschuss beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die weitere Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu veranlassen.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

## **5 Bedarfsplanung Kinderbetreuungsplätze 2020; Übergangsquartier - Auftragsvergabe**

#### **Beschluss:**

Der Ferienausschuss bevollmächtigt Bürgermeister Kiendl den Auftrag für die Lieferung und Montage eines Übergangsquartiers für eine Kindergartengruppe in Modulbauweise an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

**Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0**

## **6 Verschiedenes**