



Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz · Dithornstraße 10 · 93055 Regensburg

Markt Schierling
Dieselstraße 3
84069 Schierling



Stellungnahme zur Aufstellung Bebauungsplan Nr. 49 „Inkofen Haag“

hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz wird als Träger öffentlicher Belange im o. g. Verfahren um eine Stellungnahme gebeten.

Dem Planungsanlass können wir grundsätzlich folgen und begrüßen generell kommunale Aktivitäten, die dazu beitragen, die Lebens- und Wohnverhältnisse, auch die Arbeitsverhältnisse vor Ort, nachhaltig zu erhalten bzw. auch zu verbessern.

Wir möchten in diesem Zusammenhang jedoch auch mit darauf hinweisen, wie die Planunterlagen bereits aufgreifen und darauf eingehen, dass sich auch nach unserem Kenntnisstand im Umfeld des Plangebietes bereits gewerbliche Nutzungen befinden.

Es wird vorausgesetzt, dass notwendige Standortbelange ggf. betroffener Gewerbe-/Handwerksbetriebe auch nach Aufstellung des Bebauungsplanes in einem notwendigen Umfang berücksichtigt bleiben.

Um bestehende Gewerbe-/Handwerksbetriebe sowie bereits genehmigte bzw. generell zulässige Nutzungen an baurechtlich zulässigen Standorten – gegenwärtig und in Zukunft – nicht einzuschränken, begrüßen wir generell immissionsschutztechnisch detailliertere Prüfungen. Eine abschließende Bewertung diesbezüglich ist uns fachlich nicht möglich.

Bei der Überprüfung des Immissionsschutzes ist aus unserer Sicht grundsätzlich von Bedeutung, dass die Bestandssituation bzw. Vorbelastung ausreichend und vollständig Berücksichtigung findet.

19. August 2024

Ihr Zeichen: 6102.2

Unser Zeichen: GB II/1 stc-hn

Ansprechpartner:

Telefon 0941 7965-...

Telefax 0941 7965-281149

www.hwkno.de

Handwerkskammer
Niederbayern-Oberpfalz

Nikolastraße 10
94032 Passau

Dithornstraße 10
93055 Regensburg

Präsident:
Dr. Georg Haber

Hauptgeschäftsführer:
Jürgen Kilger

Sparkasse Passau
BLZ 740 500 00
Konto 240 002 600
IBAN: DE11 7405 0000 0240 0026 00
SWIFT-BIC: BYLADEM1PAS

Volksbank Regensburg
BLZ 750 900 00
Konto 60 178
IBAN: DE67 7509 0000 0000 0601 78
SWIFT-BIC: GENODEF1R01

Die den Planunterlagen beiliegenden immissionsschutztechnischen Gutachten, sowohl für Schallimmissionen, als auch für die Luftreinhaltung (Hooock & Partner Sachverständige PartG mbB, beide 12.01.2024), kommen nach unserem Kenntnisstand u. a. zu den Ergebnissen, dass durch den betreffenden Betrieb im gesamten Plangebiet keine schädlichen Umwelteinwirkungen in Form erheblicher Geruchsbelästigungen zu erwarten seien. Außerdem werde der Betrieb durch das neue Wohngebiet weder in seinen Betriebsabläufen, noch in seinen Entwicklungsmöglichkeiten eingeschränkt. Deshalb seien keine Festsetzungen zum Immissionsschutz diesbezüglich erforderlich (Gutachten Luftreinhaltung, Seite 24). Außerdem sei der Schutz der geplanten neuen Nutzungen vor anlagenbedingten Lärmbelastungen durch den betreffenden Betrieb gewahrt, ebenso die Schallschutzziele (Gutachten Schallimmissionen, Seite 27).

Betroffenen Betrieben sollte, wenn nötig, ausreichend Entwicklungsmöglichkeiten am Standort auch für die Zukunft eingeräumt werden. Dies wird in den Gutachten nach unserem Kenntnisstand zum Teil aufgegriffen (Gutachten Luftreinhaltung). Kann dies nicht sichergestellt werden, sollten, ebenfalls bereits auf Ebene des neuen Bebauungsplanes, entsprechende Maßnahmen ergriffen oder entsprechende Abstimmungen mit betroffenen Betriebsinhabern getroffen werden.

Eine Zustimmung zum o. g. Verfahren setzt auch voraus, dass keine bekannten betrieblichen Belange und/oder Einwendungen dem Verfahren entgegenstehen.

Weitere Informationen zu den Planungen liegen uns aktuell nicht vor. Wir bitten Sie, uns im weiteren Verfahren zu beteiligen und nach § 3 Abs. 2 BauGB über das Ergebnis zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen